

Transmettre sa forêt

- **La forêt est un patrimoine particulier**
 - Lien affectif
 - Production de longue haleine
 - Nécessité d'anticipation

Transmettre sa forêt

- **Pas de solution toute faite, mais ...**
 - Ne pas attendre le décès pour transmettre
 - Eviter l'indivision apparemment plus simple
 - Rédiger avec soin les statuts d'un GF (contexte familial, conditions de cession de parts)

Transmettre sa forêt

- **Anticiper la transmission d'un patrimoine qui se gère sur le long terme**
 - Bénéficiaire des avantages de la loi de finances, coup de pouce aux donations
 - Bénéficiaire des avantages spécifiques à la forêt

Exemptions de droits

- **Un abattement tous les 6 ans au lieu de 10 ans**
 - Montants majorés (50 000 €)
 - Élargissement du cercle des bénéficiaires
 - Augmentation de 5 ans de l'âge limite requis pour réductions de droits

Réductions de droits

- **La donation en pleine propriété**
 - Réductions de droits 50% jusque 70 ans, 35 % de 70 à 79 ans
- **La donation avec réserve d'usufruit**
 - Réductions de droits 35% jusque 70 ans, 10 % de 70 à 79 ans

Donations?

- **La donation en pleine propriété favorisée**

Une personne de 62 ans donnant une forêt évaluée à 600 000 € paiera en 4 fois moins de droits:

- *Pleine propriété : 4150 €*
- *Avec réserve usufruit : 17015 €*

Amendement Monichon

- Le régime « *Monichon* » permet de réduire les droits de donation ou de succession des bois et forêts.
- Prise en compte du quart seulement de la valeur des biens forestiers.

Amendement Monichon

Biens concernés :

- **Bois et forêts d'une personne physique**
- **Parts d'indivision**
- **Parts de groupement forestier**
- **Droits de nue propriété**

Amendement Monichon

Opérations concernées :

- **Successions**
- **Donations**
 - **Donations partage**
 - **Donations avec réserve d'usufruit**

Pour en bénéficier

- **Un certificat de la DDAF attestant que les bois et forêts sont susceptibles de présenter une garantie de gestion durable.
(Article 8 du Code Forestier)**

Un engagement de 30 ans

- **Produire un engagement garantissant la gestion durable pendant une durée de 30 ans**

La surface est ----->	Supérieure à 25 ha	Comprise entre 10 et 25 ha	Inférieure à 10 ha
La garantie à fournir est ----->	Plan Simple de Gestion (PSG)	PSG ou CBPS ou RTG	CBPS ou RTG

CBPS: Code Bonnes Pratiques sylvicoles/ RTG : Règlement Type de Gestion

En cas d'infraction

- **Des sanctions lourdes en cas d'infraction : reversement des avantages fiscaux, droits supplémentaires et intérêts de retard.**
- **Mieux proportionnées depuis 2001 : cantonnement sur les parcelles concernées, échelonnement de la taxe due.**

Un engagement de 30 ans ...attention!

- **Le souscripteur de l'engagement est toujours responsable y compris après la vente du bien : les services fiscaux ne connaissent que lui tant que la durée des trente années court.**

Un engagement de 30 ans ...attention!

- **En cas de vente, informer l'acheteur, ET exiger qu'il reprenne l'engagement.**
- **Une hypothèque légale du Trésor grève le bien.**

Usufruit et nue propriété en forêt

- **Régis par les Articles 590 à 594 du Code civil, mais il date de 1804...**
- **La terminologie et méthodes de gestion ont évolué...**

Usufruit et nue propriété en forêt

- **Il faut différencier:**
 - **les taillis et les éclaircies (fruits) normalement destinés à l'usufruitier**
 - **les arbres de haute futaie (capital) normalement destinés au nu propriétaire**

Usufruit et nue propriété en forêt

- **Nombreux différends liés aux exploitations**
- **Les principaux apparaissent avec les arbres de haute futaie**
- **Ils constituent un capital plutôt qu'un fruit**
- **Sauf dans le cas d'une forêt mise en coupe réglée.**

Usufruit et nue propriété en forêt

- **Si le plan simple de gestion constitue une mise en coupe réglée...il ne règle pas tout**
- **L'usufruitier ne doit pas altérer la « substance » des bois,**
- **Ni récolter plus que la production.**

Usufruit et nue propriété en forêt

- **Le consensus prévaut sur le PSG**
- **Lequel doit indiquer clairement la volonté des parties de mettre la forêt en coupe réglée...**
- **Et doit être signé par le nu propriétaire et l'usufruitier**

Usufruit et nue propriété en forêt

- **Cas de la forêt non obligatoirement soumise à PSG**
 - **Possibilité de rédiger un PSG volontaire**
 - **Rédiger un règlement d'exploitation signé par les deux parties**

Usufruit et nue propriété en forêt

- **Rappels des règles fiscales**
 - **Impôts fonciers**
 - **Impôts sur le revenu**
- Sont payés par l'usufruitier**

Bibliographie

- **Droit et fiscalité forestiers *M.Gizard 1996 PUF***
- **Guide fiscal de la forêt *Mollière, de Reure 1988 CEEG***
- **Plusieurs articles dans *Forêts de France* consacrés à l'usufruit et la nue propriété n^{os} 435,455,478**
- ***CRPF PACA Fiche 643107* « Quel est mon intérêt à faire une donation anticipée de ma forêt? »
www.ofme.org**
- ***Loi de finances 2006* www.legifrance.gouv.fr**